

Obiectivul de investiții “Parcul Municipal Hipodrom” - cu titlul:

PARCURIILE MUREȘULUI, TÂRGU-MUREȘ
ANSAMBLUL VERDE-ALBASTRU PARCUL HIPODROM, PARCUL MUNICIPAL,
CANALUL TURBINEI
CONCURS DE SOLUȚII

Anexa 8.7.6. RAPORT PRELUARE ELEMENTEDE OPORTUNITATE DIN CADRUL
CONSULTĂRILOR PUBLICE ÎN TEMA DE CONCURS

SUBIECTUL CONSULTĂRILOR PUBLICE

Primăria Târgu-Mureș în parteneriat cu Ordinul Arhitecților din România organizează un concurs internațional de soluții, procedură de achiziție publică a serviciilor de arhitectură și proiectare, în vederea obținerii celor mai bune soluții de transformare și amenajare a acestor spații publice în acord cu istoria și contextul orașului, precum și cu dorințele și necesitățile cetățenilor.

SCOPUL DEMERSULUI

Procesul de consultare publică reprezintă o etapă necesară în cadrul oricărei inițiative de restructurare a spațiului urban. În contextul de față, relevanța sa este cu atât mai accentuată, întrucât reamenajarea acestor spații publice și naturale aferente Mureșului implică transformări semnificative la scara orașului și a peisajului și trebuie să răspundă, în mod echitabil, intereselor și nevoilor comunității în ansamblu. Astfel, viitorul proiect are obligația de a integra un spectru cât mai larg de cerințe și deziderate colective.

Instituirea unui dialog articulat și nuanțat între actorii implicați poate contribui la o calibrare adecvată între principiile și valorile promovate prin tema de concurs, pe de o parte, și așteptările, aspirațiile și percepțiile locuitorilor orașului, pe de altă parte.

În această perspectivă, procesul de consultare publică își manifestă relevanța pe trei paliere complementare:

- 1. Informarea publicului** cu privire la direcțiile strategice ale proiectului constituie nu doar ca exercițiu de transparență administrativă, ci și ca demers educativ, prin care comunitatea locală este familiarizată cu valorile și principiile europene ce guvernează procesele recente de reabilitare ale spațiilor publice și a integrării naturii în aceste proiecte.
- 2. Implicarea cetățenilor** în etapele incipiente ale procesului de proiectare favorizează formarea unui sentiment de apartenență și adeziune personală față de proiect, cu efecte pozitive pe termen mediu și lung. Extins la nivel urban, acest fenomen se traduce printr-o creștere a interesului pentru

calitatea locuirii, a spațiilor publice și a cadrului natural și pentru asumarea rolului individual în dezvoltarea durabilă a orașului.

- 3. Valorificarea contribuțiilor** publice prin integrarea punctelor de vedere pertinente exprimate în cadrul procesului de consultare în conținutul temei de concurs reprezintă dimensiunea pragmatică a acestui demers, asigurând o corelare mai fidelă între intențiile proiectanților și nevoile reale ale comunității.

ETAPELE PROCESULUI DE CONSULTARE PUBLICĂ

Pentru a fundamenta tema de proiectare a concursului s-a demarat un amplu proces de consultare publică cu cetățenii, prin chestionarul public online, precum și printr-o serie de dezbateri publice implicând Ordinul Arhitecților din România – Filiala Mureș, ONG-urile active în Municipiul Târgu-Mureș, vecinii și actorii interesați în mod direct și, bineînțeles, publicul larg.

A. Chestionarul public, online

În perioada 3.07.2025 – 28.07.2025 locuitorii au fost invitați să își exprime părerea și viziunea asupra zonelor verzi ale municipiului, completând un chestionar online.

Este prezentată aici sinteza răspunsurilor celor 344 de participanți, aceasta constituind un suport pentru dezbaterile publice generale.

Deși majoritatea participanților la chestionar nu locuiește în imediata vecinătate a zonelor vizate, interesul pentru acestea este ridicat, semnalând importanța lor la nivelul întregului oraș. În prezent, aceste spații sunt frecventate mai rar, probabil din cauza atractivității reduse și a lipsei unor facilități sau conexiuni pietonale și velo adecvate. Deplasarea se face preponderent pe jos sau cu mașina personală, ceea ce sugerează potențialul de creștere a accesibilității și al frecvenței vizitelor prin amenajări coerente, diversificate și bine conectate la rețeaua urbană.

Chestionarul a evidențiat o serie de nevoi clare ale comunității, axate pe crearea unui mediu verde mai bogat și mai accesibil. Accesibilitatea pentru toate categoriile de vârstă este considerată esențială, alături de creșterea numărului de locuri de joacă, a facilităților pentru sport dar și a oportunităților de contact direct cu natura și cu apa.

În cazul Parcului Municipal, tabloul emoțional arată o combinație de nostalgie și atașament dar și un nivel ridicat de indiferență și unele percepții negative. Acest lucru sugerează că, deși spațiul are valoare istorică și afectivă, atractivitatea sa actuală este limitată iar legătura emoțională cu comunitatea este parțial erodată.

Pentru Malurile Mureșului, imaginea este mult mai pozitivă, dominată de atașament, nostalgie și sentimente de apreciere, cu foarte puține reacții negative. Aceste zone sunt percepute ca un spațiu valoros și plăcut, cu o conexiune afectivă puternică, oferind o bază solidă pentru viitoare amenajări și dezvoltări.

B. Consultare cu reprezentanții ONG-urilor locale

Joi, 11 septembrie 2025, ora 10:00, la sediul Primăriei Municipiului Târgu Mureș a avut loc întâlnirea cu reprezentanții ONG-urilor.

În registrul de evidență s-au înscris reprezentanți ai organizațiilor civice locale, între care **Asociația Unda Verde** (Klaus Birthler, Georgiana Birthler), **Grupul Milvus** (Miholcsa Tamás) și **Fundația Comunitară Mureș** (Gál Sándor), precum și reprezentanți ai instituțiilor cu atribuții de mediu.

După prezentarea obiectivelor și a arealului de intervenție din partea ONG-urilor au venit o serie de întrebări și propuneri privind următoarele subiecte: scopul consultării și contextul temei, delimitarea zonei de studiu/concurs, dialogul cu instituțiile-cheie, regimuri și proprietate, caracterul inundabil și limitări de construire, conectivitate urbană și traversări, mobilitate durabilă vs. presiuni imobiliare, viziunea urbanistică, relația cu apa și activități nautice, vegetal și biodiversitate. conservarea arborilor maturi și combaterea speciilor invazive, protecția brațului mort, pârâul pocloș – integrare și renaturare, evenimente și folosințe publice, centrul de armăsari / hipodrom, parcuri și spații gri, alte extinderi de perimetru pentru coerență, legături velo spre str. Libertății, replicabilitatea soluțiilor tehnice, rețeaua velo la scara sitului, posibile poduri pietonale/velo suplimentare, calendar și pași următori.

C. Consultare cu reprezentanții mediului profesional – arhitecți, peisagiști, urbaniști

Joi, 11 septembrie 2025, ora 15:00, la sediul Primăriei Municipiului Târgu Mureș a avut loc masa rotundă cu mediul profesional (arhitecți, peisagiști, urbaniști).

În registrul de evidență a participanților s-au înscris arhitecți membri ai filialei teritoriale Mureș a OAR, peisagiști și membri ai mediului universitar local, precum și studenți arhitecți și peisagiști.

În urma prezentării structurii de fundamentare și a intențiilor temei de concurs, au fost dezbătute cu participanții următoarele aspecte:- amplasarea zonei de studiu, clarificarea direcțiilor de temă, poduri/traversări, corelarea cu proiectul apele române, regimuri și proprietate, vecinătăți strategice, atmosferă și utilizări, sport și infrastructuri existente, canotaj/caiac – tradiție locală, malul cartierului unirii, calendar concurs și timp de lucru, terenul M.A.P.N., procedură & premii, machetă fizică.

D. Dezbateri publică generală

Cea de-a patra etapă a procesului de consultare publică a avut ca obiectiv principal extinderea dialogului cu publicul larg dincolo de mediul online, în vederea depășirii eventualelor limitări de comunicare identificate în etapele anterioare.

Această etapă s-a concretizat prin organizarea unei dezbateri publice, Vineri, 12 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul Primăriei Municipiului Târgu Mureș, în cadrul căreia au fost prezentate atât principiile generale care fundamentează tema de proiectare, cât și rezultatele centralizate ale chestionarului online.

În public au fost prezenți reprezentanți ai administrației locale, ai entităților publice și private din zonă, ai mediului asociativ și cultural, cetățeni ai orașului, consilieri locali, precum și reprezentanți ai presei.

În urma prezentării de către echipa de elaborare a temei a cadrului de fundamentare și a obiectivelor concursului, precum și a concluziilor chestionarului public, au fost dezbătute cu participanții următoarele aspecte: - relevanța consultării publice, obiectivul intervenției, statutul de spațiu verde, regimul juridic – hipodrom, integrarea activităților hipice, sinergia funcțiilor, Parcul Municipal – regenerare spațiu public, stadionul Municipal, terenul MAPN, Romgaz – baza sportivă, Apele Române limitele constrângerilor tehnice, acces la apă și maluri, conectivitate transversală, legături perpendiculare majore, poduri și extinderea pe malul drept, bariera feroviară, trafic de tranzit și inel metropolitan, calendarul de concurs, buget și premiere importanța valorii și numărului premiilor, promovare și juriu, participarea studenților(s-a clarificat că echipele trebuie să conțină cel puțin un arhitect cu drept de semnătură), ateliere și voluntariat(s-a semnalat oportunitatea unor acțiuni educațional-comunitare, atelier urban de peisagistică, separat de concurs).

CONCLUZII SI PRELUAREA ACESTORA IN TEMA DE CONCURS

În urma analizei opiniilor și observațiilor formulate de către public, profesioniști și locuitorii orașului și zonei adiacente sitului de concurs, în cadrul diferitelor etape ale procesului de consultare publică descrise anterior, au fost identificate o serie de elemente relevante și valoroase. Acestea au fost integrate în tema de concurs, reflectând o abordare coerentă la toate scările de intervenție, corespunzătoare obiectivelor de investiție.

În urma centralizării și interpretării răspunsurilor la chestionarul public online precum și a concluziilor discuțiilor din cadrul dezbaterii publice generale următoarele elemente relevante și valoroase au fost integrate în cerințele temei de proiectare:

- Creșterea numărului de zone cu arbori și umbră, plantare intensivă pentru crearea unui mediu verde dens
- Amenajarea de zone cu aspect natural, integrate peisagistic
- Accesibilitate îmbunătățită pentru toate categoriile de vârstă
- Creșterea numărului de zone de acces la cursurile de apă, mai multe activități în contact cu natura și cu apa
- Spații pentru activități recreative și de relaxare, locuri pentru socializare și întâlniri comunitare
- Zone pentru sport și mișcare în aer liber, activități educative despre natură
- Organizarea de evenimente, spectacole și târguri
- Conectarea oamenilor cu natura prin trasee, puncte de observare, grădini naturale
- Dezvoltarea unor spații verzi naturale cu biodiversitate ridicată
- Integrare ecologică – păstrarea și valorificarea peisajului natural
- Mixaj funcțional – îmbinarea zonelor de liniște cu spații pentru evenimente și sport(fără terenuri dedicate)

- Acces și conectivitate – legături pietonale și velo continue între toate zonele rețelei verzi-albastre
- Incluziune socială – facilități pentru toate vârstele și grupurile sociale

În urma consultării cu ONG-urile locale următoarele elemente relevante și valoroase au fost integrate în cerințele temei de proiectare:

- orientarea temei către intervenții peisagistice minimale, conexiuni ecologice și mobilitate alternativă,
- corelare la proiectele Apelor Române și documentațiile municipale (PUG, PMUD).
- recomandările privind protecția Brațului Mort, selecția de specii adaptate
- renaturarea Pocloșului, managementul nocturn
- rețeaua velo

În urma consultării cu reprezentanții mediului profesional – arhitecți, peisagiști, urbaniști următoarele elemente relevante și valoroase au fost integrate în cerințele temei de proiectare:

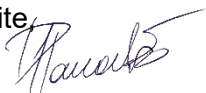
- tema va rămâne centrată pe parc și coridorul verde–albastru, cu intervenții ușoare, conectivitate pietonală/ velo și compatibilitate ecologică, coordonată cu proiectul Apelor Române.
- se vor preciza restricții (funcțiuni permise, limite), livrabile comparabile și un calendar echitabil.
- se includ în cerințe: puncte de acces la apă (caiac–canoe) și principii pentru evenimente temporare/culturale; fără clădiri majore în parc.
- soluțiile legate de aspecte de mobilitate trebuie să fie fezabile și să funcționeze în scenarii de trafic diferite.

Consilieri profesionali,

Arh. Mircea Munteanu



Arh. Cristian Panaite



Arh. Peisagist Ana Horhat

